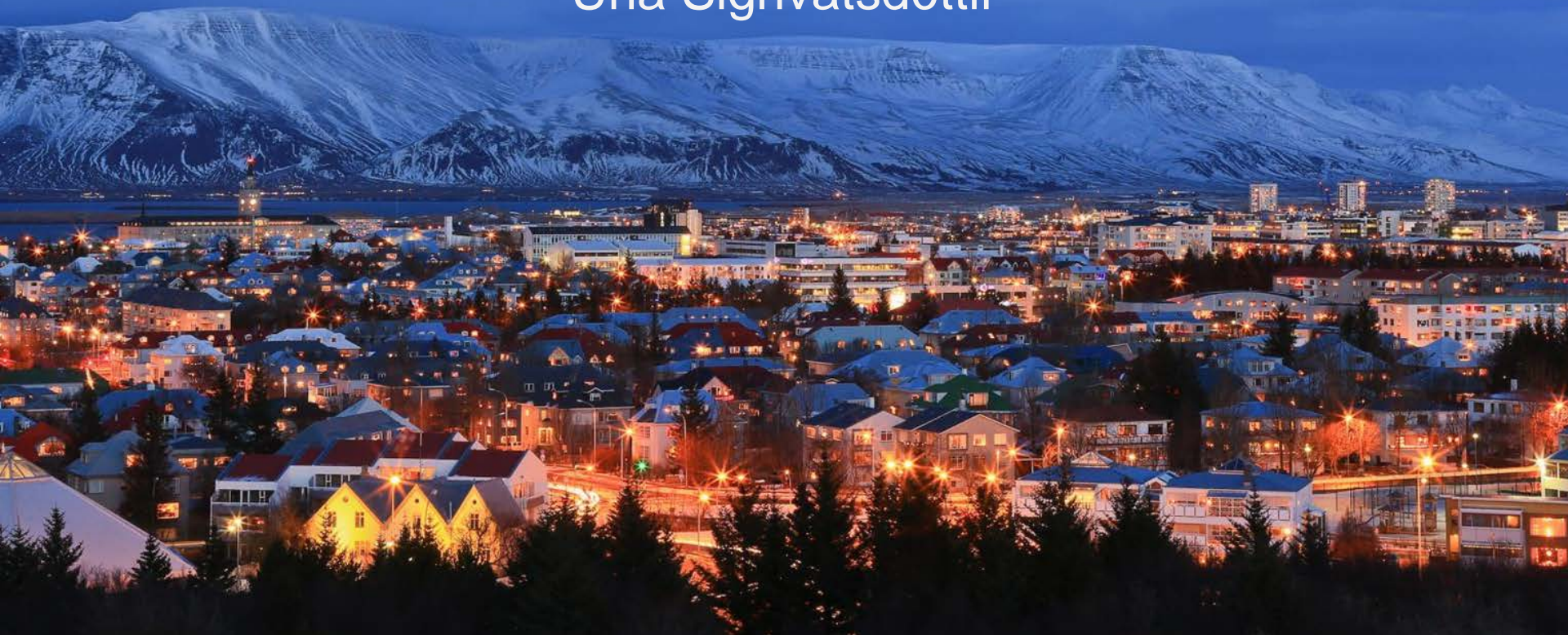


Ungt fólk á húsnæðismarkaði

Una Sighvatsdóttir



Sveigjanleiki & val

- Breytt forgangsröðun
- Staðsetning umfram stærð

Staðsetning umfram stærð

- Flestir vilja í Miðborgina eða Vesturbæ
- 56% þeirra sem vilja flytja þangað eru 18-34 ára
- Ríflega 80% þeirra sem eru 18-24 ára

Þróunin á þessari öld

- Færri < 80 fm íbúðir per 1000 íbúa
- Hlutfallsleg fjölgun > 90 fm íbúða
- Meðalstærð nýrra íbúða 147,4 fm árið 2008

Hagkvæmar öríbúðir

Smátt en snjallt

Hver fermetri nýttur

Tvö svefnherbergi á 38
fm



Leigumarkaður verður til

- Árið 2006 voru innan við 10% af fólki 24-34 ára á leigumarkaði
- Nú hátt í 30%
- Leiga vinsælla búsetuform á sveigjanlegum og alþjóðlegum vinnumarkaði

Meiri fjölbreytileiki

- Önnur form ávöxtunar en fasteignakaup
- Meira framboð af afþreyingu
- Breyttur lífstíll
- Peningunum forgangsraðað öðruvísi

Sveigjanleiki & val

- Ungt fólk stofnar síðar fjölskyldu og skýtur rötum
- Vill vera sveigjanlegt á vinnumarkaði og um leið hreyfanlegt á íbúðamarkaði
- Flestir vilja áfram eiga, en fleiri en áður vilja leigja
- Mikilvægt að mæta þörfum beggja

Gangi ykkur vel!

